

**ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ  
НА БЪЛГАРСКИТЕ  
ДОМОВЕ**

**РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ**

№ РД-02-29-84 / 19.01.15г г.

BG161PO001-1.2.01-0001- ...

Днес, 19.01 2015 г., в гр. София, между:

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО (МРРБ)**, БУЛСТАТ 831661388, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ № 17-19, представлявано от **НИКОЛАЙ НАНКОВ – ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР**, упълномощен със Заповед № РД-02-14-1281/19.12.2014 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ЕМИЛИЯ МИТОВА – И. Д. ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, от една страна,

и

1. **„ИНЖПРОЕКТ“ ООД**, със седалище: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 71, ЕИК 123652571, представлявано от **КОНСТАНТИН КОСЕВ - УПРАВИТЕЛ**,

2. **КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС - ЕЕ“**, със седалище: гр. София, бул. „Витоша“ № 39, ЕИК 176814020, представлявано от **ДОЙЧИН СТОЯНОВ - ПРЕДСТАВЛЯВАЩ**,

3. **„ТОБО“ ООД**, със седалище: гр. София, ул. „Капитан Андреев“ № 5, ЕИК 831301080, представлявано от **АНТОН МАЖДРАКОВ - УПРАВИТЕЛ**,

4. **„БИ ЕС ПРОЕКТ“ ЕООД**, със седалище: гр. София, община Студентски, ж.к. Студентски град, бл. 34, вх. Б, ап. 720, ЕИК 175245872, представлявано от **ТОМА ЧАКАЛОВ - УПРАВИТЕЛ**,

5. **ДЗД „ТСД ГРУП“**, със седалище: гр. Пловдив, ул. „Солунска“ № 1 Б, ЕИК



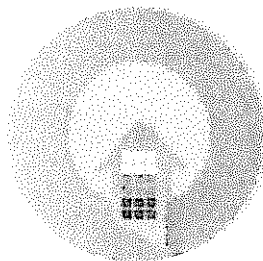
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

176648698, представлявано от **ЙОРДАН БАБУНСКИ - ПРЕДСТАВЛЯВАЩ**,

**6. „АРХОНТ“ ЕООД**, със седалище: гр. София, ул. „Акад. Борис Стефанов“ № 20, вх. Б, ет. 4, офис 13, ЕИК 131544346, представлявано от **ИВО ТРЕНЧЕВ - УПРАВИТЕЛ**, наричани по-долу **ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, от друга страна,

на основание чл. 93в във връзка с чл. 74 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), и Решение № РД-02-14-1263/17.12.2014 г. на заместник министър на МРРБ за определяне на изпълнители на обществената поръчка като се взеха предвид всички предложения от приложените оферти на участниците, въз основа на които са определени за изпълнители, се сключи настоящето рамково споразумение за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** приемат да изпълнят обществена поръчка с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и да упражняват авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013, по две обособени позиции, **Обособена позиция 2: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък**“ съгласно Техническа спецификация - Приложение № 1, Офертите на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** - Приложение № 2, всяка от които включваща Техническо предложение – Приложение № 2.1 и Ценово предложение – Приложение № 2.2, които са неразделна част от настоящето рамково споразумение.



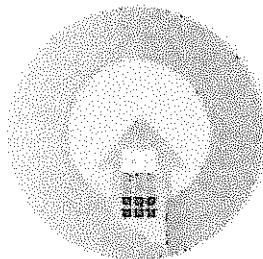
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

(2) Всеки от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** при избора му за изпълнител по индивидуален договор ще изготвя възложените му инвестиционни проекти и ще упражнява авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на съответните сгради по ал. 1 чрез лицата, посочени от него в съответния Списък на екипа - Приложение № 3, неразделна част от настоящото рамково споразумение.

(3) Конкретните видове и обем дейности ще бъдат определяни от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в изпращаните от него покани при провеждането на процедурите по реда на чл. 93б, ал. 3 от ЗОП за сключване на индивидуални договори въз основа на настоящото рамково споразумение.

### II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 2. (1) Настоящото рамково споразумение влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът на рамковото споразумение е от влизането му в сила до 31.10.2015 г.

(3) Индивидуалните договори, сключвани въз основа на настоящето рамково споразумение, са със срок на изпълнение до 31.10.2015 г.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Размерът, редът и условията на заплащане на услугите по всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящето рамково споразумение, подлежат на детайлно уреждане във всеки индивидуален договор.

(2) Предложените от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** стойности съгласно Ценовите им предложения по процедурата за сключване на настоящето рамково споразумение – Приложение № 2.2, неразделна част от настоящето рамково споразумение, не могат да бъдат увеличавани в срока на действие на рамковото



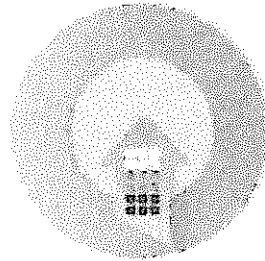
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

споразумение, както и в сроковете на действие на сключените въз основа на него индивидуални договори.

### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) За обезпечаване на качествено и точно изпълнение на всеки от договорите, сключвани въз основа на настоящото рамково споразумение, всеки от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** се задължава при подписване на всеки индивидуален договор да представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, включително и за гарантиране на качеството на извършените дейности по предмета на договора, в размер на 5 % (три на сто) от максималната му стойност без включен ДДС.

(2) Условието по представяне, освобождаване и усвояване/задържане на гаранцията по ал. 1 подлежат на детайлно уреждане във всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение.

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. При изпълнение на всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да проверява изпълнението на договорите по начин, който не възпрепятства или затруднява работата на всеки от изпълнителите по тях.

2. Да бъде осведомяван за хода на изпълнението на услугата по предмета на всеки индивидуален договор.

3. Да поиска замяната на лице от Списък по Приложение № 3, неразделна част от настоящото рамково споразумение, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му в този списък, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция, по която е сключено настоящото рамково споразумение.



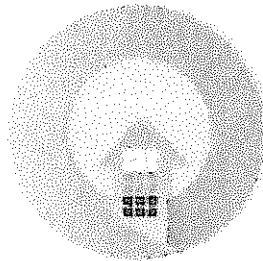
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

**Чл. 6.** При изпълнение на индивидуален договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да предостави на изпълнителя за ползване наличните документи и изходни данни, необходими за изпълнението му.
2. Да съдейства за изпълнението му, като своевременно решава всички технически въпроси, възникнали в хода на работата, които са от неговата компетентност.
3. Да заплати дължимите суми на изпълнителя в срока, размера и по начина съгласно условията по индивидуалните договори.
4. Да организира приемането на материалите по изпълнението на индивидуалните договори.

### VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Чл. 7.** При изпълнение на всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, този от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, който е избран за изпълнител по такъв договор има право:

1. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за ползване наличните документи и изходни данни, необходими за изпълнението предмета на съответния индивидуален договор.
2. Да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие за изпълнението на индивидуалните договори, чрез своевременно решаване на всички технически въпроси, възникнали в хода на работата, които са от неговата компетентност.
3. При точно изпълнение на всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящето рамково споразумение, да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** уговореното в него възнаграждение в срока, размера и по начина съгласно условията по индивидуалните договори.

**Чл. 8.** Всеки един от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** за срока на действие на настоящото рамково споразумение, се задължава:



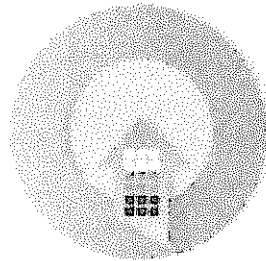
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управлявания орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

1. Да извърши качествено, в срок и с грижата на добър търговец услугите по предмета на настоящето рамково споразумение и съобразно условията, предвидени в индивидуален договор, сключен въз основа на това рамково споразумение, когато е избран за изпълнител по такъв договор;

2. Да подава оферта в отговор на всяка писмена покана за сключване на индивидуален договор, отправена до него от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като предлаганите в офертата му условия не трябва да са по-неизгодни за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от постигнатите при провеждане на откритата процедура за сключване на настоящето рамково споразумение;

3. Да оферира в процедурата за избор на конкретен изпълнител на индивидуален договор, стойности не по-високи от вече предложените от него в процедурата за сключване на настоящето рамково споразумение;

4. Да извършва видовете дейности, предмет на всеки индивидуален договор в срок, при спазване на изискванията, определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в процедурите за избор на конкретен изпълнител на индивидуален договор.

5. Да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящето рамковото споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори, когато е избран за изпълнител по такъв договор, с цел да облагодетелства себе си или трети лица.

6. С оглед на обстоятелството, че настоящето рамково споразумение е сключено в изпълнение на проект **BG161PO001-1.2.01-0001** „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 да:

а) Предоставя възможност на бенефициента по проекта-дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР, Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите



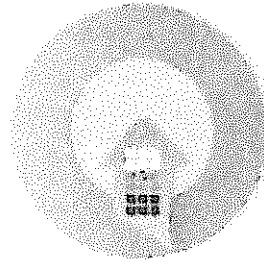
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



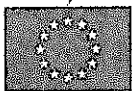
Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради” в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

интереси на Европейските общности-Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на рамковото споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключването на оперативната програма.

б) Спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение дейностите по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 като предприема всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл. 9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и Приложение 1 към него. В този смисъл всеки потенциален изпълнител е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Регионално развитие“ в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: “Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от .....(поименно назован изпълнителя на индивидуалния договор) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”. Всяка информация, предоставена от изпълнител на конференция или семинар,



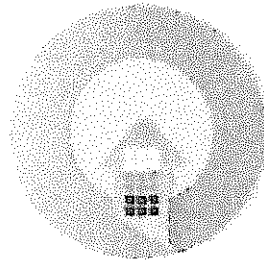
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

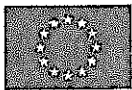
трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013.

в) Съхранява всички документи по изпълнението на настоящото рамковото споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори, както следва:

- за период от 3 (три) години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013“ - 31 август 2020 г.;
- за период от 3 (три) години след частичното приключване на съответния проект, съгласно чл. 88 от Регламент 1083/2006 г.

В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи, като фактури, командировъчни, документации за вознагражденията на експертите. Документите се съхраняват и след изтичането на горните срокове, в случай, че има съдебни, административни или следствени производства, до приключването им или при надлежно обосновано искане на Европейската комисия.

г) Следи и докладва незабавно за всички предположения и/или доказани случаи за измама и/или нередност при изпълнението на настоящето рамково споразумение или на сключен индивидуален договор. „Нередност“ е всяко нарушение на разпоредба на правото на Европейския съюз, произтичащо от действие или бездействие на изпълнителите, което има или би имало като последица нанасяне на вреда на общия бюджет на Европейския съюз, като отчете неоправдан разход в общия бюджет. Всеки от потенциалните изпълнители е длъжен да уведомява всички свои служители, работещи по изпълнението на проекта, относно определението за нередност и да ги задължа да докладват всеки случай на предположения и/или доказани случаи на нередност съгласно установена процедура от него. Изпълнителят по индивидуален договор е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви, ако



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

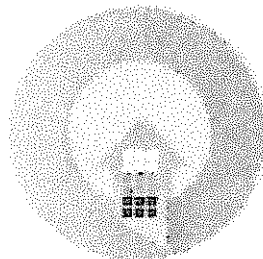
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.





**ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ  
НА БЪЛГАРСКИТЕ  
ДОМОВЕ**

нередността е по негова вина.

д) Осигури присъствието на свой представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности, при проверки на място от страна на бенефициента по проекта - дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР, Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г., Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската комисия.

е) Действа винаги лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност; да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с настоящето рамково споразумение или сключените въз основа на него индивидуални договори, направени без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и от извършване на всяка дейност, която влиза в разрез със задълженията му към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по индивидуален договор.

й) Не създава задължение за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пред трети лица по какъвто и да е начин без предварителното му писмено съгласие.

и) Приема, че ако той или някой от неговите подизпълнители, персонал, агенти или служител предложи да даде или се съгласи да предложи или даде, или даде на което и да било лице подкуп, подарък, пари за благодарност или комисионна като стимул или награда за това, че е направил или се е въздържал да направи действие във връзка с настоящето рамково споразумение или сключен въз основа на него индивидуален договор, или за това, че е бил благосклонен или неблагосклонен към дадено лице, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да отмени индивидуалният договор, без това да е в ущърб на изпълнимите права на изпълнителя по него.

к) Не извлича пряка или непряка изгода от каквито и да било възнаграждения за права, парични възнаграждения или комисионни във връзка с патентован или защитен артикул, или процес, използван при или за целите на настоящето рамково споразумение или



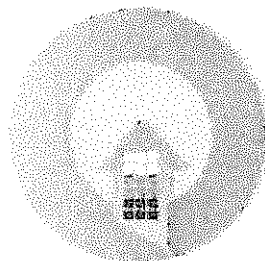
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

сключен въз основа на него индивидуален договор, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

л) Предостави при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства във връзка с условията, при които се изпълнява сключен въз основа на настоящото рамково споразумение индивидуален договор, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да проведе всички документални проверки, които счита за необходими, за да намери доказателства в случай, че има подозрение за необичайни комерсиални разходи.

м) Прилага изискванията по отношение конфликт на интереси и кодекса за етично поведение по начин, който не нарушава императивните разпоредби на действащото българско законодателство.

н) Упълномощава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външните одитори да публикуват неговите наименование и адрес, предмета на рамковото споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори и размера на предоставената безвъзмездна финансова помощ. В рамките на своите правомощия **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, упълномощените от него лица и потенциалните изпълнители/изпълнителят по индивидуален договор са длъжни да спазват изискванията за защита на личните данни съобразно разпоредбите на чл. 37 от Регламент на Комисията № 1828/2006 г. и приложимото национално законодателство.

о) Запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с настоящето рамково споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори, през периода на изпълнението им. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, нито изпълнителят по индивидуален договор, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна

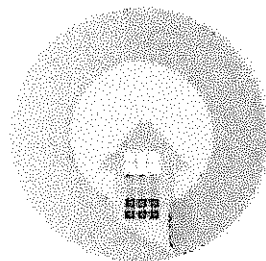


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, той не може да използва в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация, която му е предоставена или е получил в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на настоящето рамково споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори проучвания, изпитвания и изследвания.

п) Не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящето рамково споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори, с цел да облагодетелства себе си или трети лица.

р) Съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да информира последния за изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

с) Освободи за своя сметка от отговорност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от всички правни действия и искове на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на настоящето рамково споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори, както и загуби или вреди, дължащи се на действие или бездействие на изпълнителя по индивидуален договор във връзка с извършването на услугите, включително нарушения на действащото законодателство или накърняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, включително авторски права.

т) Предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на датата на приключване изпълнението на всеки индивидуален договор всички материали и документи, в т. ч. карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистически данни, изчисления и други, придобити, съставени или изготвени от тях във връзка с изпълнение на договора, които стават собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Доколкото материали, документи и други, посочени в предходното

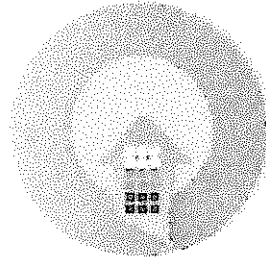


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

изречение са обект на авторско право или сродните му права, то авторското право или сродните му права върху тези материали, документи и други принадлежи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Изпълнителите по индивидуалните договори могат да задържат копия от тези документи и материали, но нямат право да ги използват за цели, несвързани с настоящото на рамковото споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

у) Предоставя възможност на бенефициента по проекта - дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР, Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности-Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на рамковото споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 (три) години след приключването на оперативната програма.

ф) Спазва, в т. ч. и неговите служители, при изпълнение дейностите по индивидуален договор, определени изисквания относно конфликт на интереси и кодекс за етично поведение. Конфликт на интереси е налице при възникване на обстоятелствата, посочени в чл. 52, параграф 2, изречение второ от Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 1605/2002 от 25 юни 2002 г. относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 1995/2006 от 13 декември 2006 г.

х) Предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на настоящето



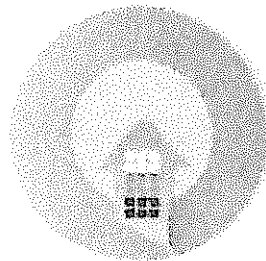
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

рамково споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да проверява дали предприетите мерки са съответстващи на случая и може да изиска предприемането на допълнителни мерки, ако това е необходимо.

ц) Предовратява възникването на всички обстоятелства, които могат да доведат до конфликт на интереси по отношение на неговите служители, включително и ръководните кадри, като се задължава да заменя незабавно и без компенсация от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всеки свой служител, който участва в изпълнението на настоящето рамково споразумение и по отношение на който са възникнали обстоятелства, които могат да доведат до конфликт на интереси.

ч) Се въздържа от всякакви контакти, които биха компрометирали неговата независимост, или независимостта на персонала му, а ако не поддържа такава независимост, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати действието на рамковото споразумение по отношение на него/индивидуалния договор, по който е избран за изпълнител.

ш) Запази, в т. ч. и неговите служители, професионална тайна по време на изпълнение на рамковото споразумение/индивидуалния договор, по който е избран за изпълнител, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, нито потенциален изпълнител/изпълнителят по индивидуален договор, нито назначеният или ангажиран от него персонал, трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както да правят обществено достояние информацията относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на настоящето рамково споразумение или индивидуален договор, сключен въз основа на него. Освен това, те не трябва да ползват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информацията, която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовете и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.

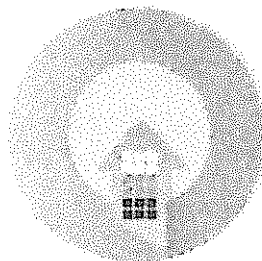


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Този документ е създаден в рамките на проект BG16PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

### ВИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 9. Настоящото рамково споразумение се прекратява:

1. По взаимно съгласие между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и всеки един от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, изразено в писмен вид.

2. С окончателното му изпълнение след изтичане на срока по чл. 2, ал. 2.

Чл. 10. (1) При неизпълнение или системно некачествено изпълнение на задълженията по рамковото споразумение и по сключените въз основа на него индивидуални договори, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно настоящото рамково споразумение с всеки от виновните за това **ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** с 14 (четирнадесет) -дневно писмено предизвестие.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може без предизвестие да прекрати настоящото рамково споразумение с този от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, който по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати едностранно настоящото рамково споразумение с 10 (десет) -дневно писмено предизвестие с този от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, по отношение на когото бъдат установени нередности и/или конфликт на интереси.

Чл. 11. С прекратяване на рамковото споразумение по отношение на който и да е от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** се прекратяват по право и сключените с него индивидуални договори.

Чл. 12. Всеки един от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** може да прекрати настоящото рамково споразумение с едномесечно писмено предизвестие при неизпълнение на задълженията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 13. При прекратяване на рамковото споразумение по реда на настоящия раздел,



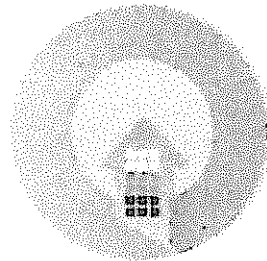
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да е от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**.

### VIII. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН ДОГОВОР

**Чл. 14. (1)** За всеки индивидуален договор, който предстои да бъде сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прилага реда на чл. 93б, ал. 3 от ЗОП.

**(2)** Критерият за избор на изпълнители при сключване на индивидуални договори въз основа на настоящото рамковото споразумение е „най-ниска цена“.

### IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 15.** Страните по настоящото рамково споразумение сключват индивидуални договори, като спазват всички условия по него.

**Чл. 16.** Условията по индивидуалните договори, неопределени в настоящето споразумение, се уреждат при провеждане на процедурата по реда на чл. 93б, ал. 3 от ЗОП.

**Чл. 17.** Страните по настоящето рамково споразумение решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на рамковото споразумение или свързани с рамковото споразумение, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие в дух на разбирателство, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 18. (1)** Всички съобщения, предизвестия и нареждания между страните във връзка с настоящото рамково споразумение следва да бъдат в писмена форма и са валидни, когато са изпратени на съответната страна по долупосочените данни, при промяна на които всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от



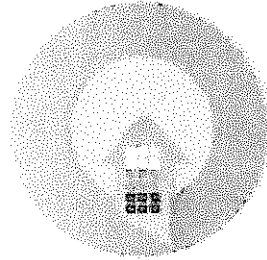
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ  
НА БЪЛГАРСКИТЕ  
ДОМОВЕ**

настъпване на промяната.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**МРРБ**

Седалище: гр. София, 1202

ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 17-19

БУЛСТАТ: 831661388

тел.: 02 94 05 415; 0884677065

факс: 02/987 25 17

IBAN: BG24 BNBG 9661 3300 1663 01;

BIC: BNBGBGSD

e-mail:

**ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ:**

**1. „ИНЖПРОЕКТ“ ООД**

Седалище: гр. София

бул. „Джеймс Баучер“ № 71

БУЛСТАТ: 123652571

тел.: 02/8193606

факс: 02/8193614

IBAN: BG58UNCR70001521781489

BIC: UNCRBGSF

e-mail: engproject\_sf@tracebg.com

**2. КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС -  
ЕЕ“**

Седалище: гр. София

бул. „Витоша“ № 39

БУЛСТАТ: 176814020

тел.: 02/ 953 3567

факс: 02/ 953 3567

IBAN: BG86RZBB91551005572401

BIC: RZBBBBGSF

e-mail: office@ppmanagement.eu

**3. „ТОБО“ ООД**

Седалище: гр. София

ул. „Капитан Андреев“ № 5

БУЛСТАТ: 831301080



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

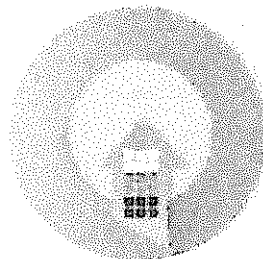
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.





**ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ  
НА БЪЛГАРСКИТЕ  
ДОМОВЕ**

тел.: 02/ 963 38 92

факс:

IBAN: BG21BUIB98881026802300

BIC: BUIBBGSF

e-mail: [tobo-bg@tobo-bg.com](mailto:tobo-bg@tobo-bg.com)

**4. „БИ ЕС ПРОЕКТ“ ЕООД**

Седалище: гр. София

община Студентски, ж.к. Студентски

град, бл. 34, вх. Б, ап. 720

БУЛСТАТ: 175245872

тел.: 0885847634

факс:

IBAN: BG54STSA93000013886414

BIC: STSABGSF

e-mail: [mail.bsp@abv.bg](mailto:mail.bsp@abv.bg)

**5. ДЗЗД „ТСД ГРУП“**

Седалище: гр. Пловдив

ул. „Солунска“ № 1 Б

БУЛСТАТ: 176648698

тел.: 032/240 149

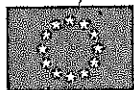
факс:

IBAN: BG90BPB179241071252701

BIC: BPBIBGSF

e-mail: [office@anidi.net](mailto:office@anidi.net)

**6. „АРХОНТ“ ЕООД**



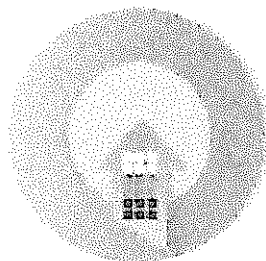
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ  
НА БЪЛГАРСКИТЕ  
ДОМОВЕ**

Седалище: гр. София

ул. „Акад. Борис Стефанов“ № 20, вх. Б,  
ет. 4, офис 13

БУЛСТАТ: 131544346

тел.: 02/961 71 83

факс: 02/961 71 83

IBAN: BG51BUIN72201042081316

BIC: BUINBGSF

e-mail: office@arhont.bg

(2) Съобщенията по ал. 1 се доставят лично или с препоръчано писмо (с обратна разписка), или чрез куриер, или с потвърдено факс съобщение.

(3) Всяко съобщение се счита за получено:

- при лично доставяне - с предаването на приемащата страна срещу подпис с указани дата и час;
- при изпращане с препоръчано писмо или куриерска служба - на датата на доставка, отбелязана върху известието за доставяне или на куриерската разписка;
- при изпращане чрез факс - с получаването на потвърждение за пълнота и непрекъснатост на изпратеното съобщение.

(4) В случай, че някоя от страните по настоящото рамково споразумение не уведоми или неправилно уведоми другата страна за промяна на данните по ал. 1, изправната страна не носи отговорност за неточно изпращане на съобщенията, изисквани по този договор, освен ако промяната е настъпила по силата на приложим закон.

(5) Всички съобщения между страните във връзка с настоящето рамково споразумение следва да бъдат в писмена форма по долупосочените данни, при промяна на които всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

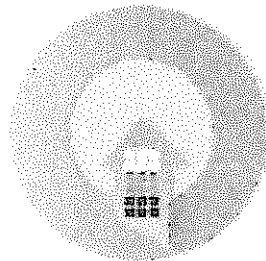


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

**Чл. 19. (1)** Финансирането на предмета на настоящето рамково споразумение и на сключените въз основа на него индивидуални договори се осигурява от средствата по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., одобрен със Заповед № РД-02-14-971/09.04.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, изменена със Заповед № РД-02-14-1226/10.05.2012 г. и Заповед № РД-02-36-353/26.04.2013 г.

**(2)** Представените от Изпълнителя фактури по всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящето рамково споразумение, трябва да съдържат следната задължителна информация: получател (име на Възложителя); адрес; ЕИК/Булстат; Получил фактурата - (име на Ръководителя на проекта или на друго оторизирано лице); номер на документа, дата, място. В описателната им част следва да се впише следният текст: „Разходът е по проект за безвъзмездна помощ № BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ (заповед за предоставяне на БФП № РД-02-14-971/09.04.2012 г.), финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.“

**Чл. 20.** За всички неуредени в настоящето рамково споразумение въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и другите нормативни актове, регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Настоящото рамково споразумение се изготви и подписа в тринадесет еднакви екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и по един за всеки от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 - Оферти (на всеки от изпълнителите) – 6 броя;

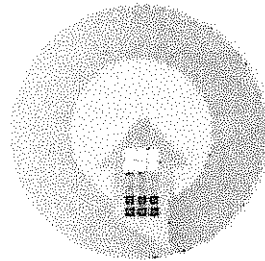


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ  
НА БЪЛГАРСКИТЕ  
ДОМОВЕ**

Приложение № 2.1 - Технически предложения (на всеки от изпълнителите) – 6 броя;

Приложение № 2.2 - Ценови предложения (на всеки от изпълнителите) – 6 броя;

Приложение № 3 - Списък екипи (на всеки от изпълнителите) – 6 броя.

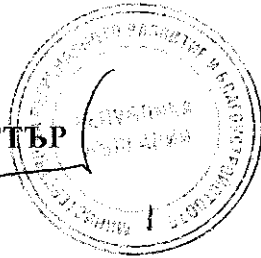
**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗАМЕСТИНИК МИНИСТЪР**

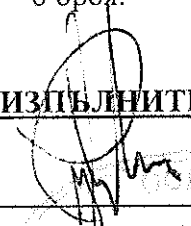
**НИКОЛАЙ НАНКОВ**

**И. Д. ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ**


**ЕМИЛИЯ МИТОВА**




**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ:**

1.   
**КОНСТАНТИН КОСЕВ**



2.   
**КОНСОРЦИУМ „ППМ –  
ИВАЛС - ЕВ“**

3.   
**АНТОН МАЖДРАКОВ  
„ТОБО“ ООД**

4.   
**ТОМА ЧАКАЛОВ  
„БИ ЕС ПРОЕКТ“ ЕООД**

5.   
**ЙОРДАН БАБУНСКИ  
ДЗЗД „ТСД ГРУП“**

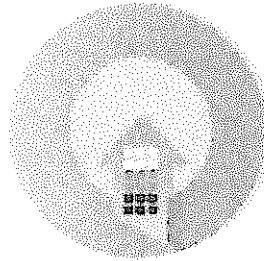


**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ  
НА БЪЛГАРСКИТЕ  
ДОМОВЕ**

6. \_\_\_\_\_

**ИВО ТРЕНЧЕВ**  
**„АРХОНТ“ ЕООД**



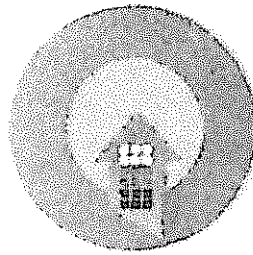
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ  
НА БЪЛГАРСКИТЕ  
ДОМОВЕ**

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

за

**сключване на рамкови споразумения за изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилища и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по две обособени позиции**



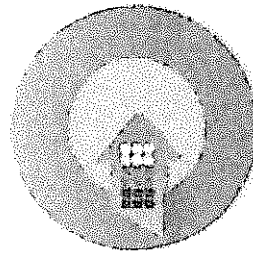
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ  
НА БЪЛГАРСКИТЕ  
ДОМОВЕ**

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЩА ЧАСТ.....	3
2. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.....	5
3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА .....	8
4. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА.....	8
5. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ .....	11
6. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ.....	12
7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА .....	12
8. СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА .....	12

2

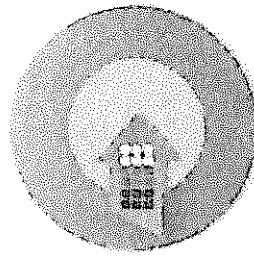


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

### 1. ОБЩА ЧАСТ

Възлагането на настоящата поръчка е свързано с изпълнението на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”, Оперативна програма „Регионално развитие“. Като конкретен бенефициент е определена дирекция „Обновяване на жилищни сгради” (ОЖС) в Министерство на регионалното развитие. В това си качество ОЖС отговаря за изпълнението на проекта в съответствие с действащата европейска и национална нормативна уредба.

Проектът е насочен към изпълнение на обновяване за енергийната ефективност в многофамилни жилищни сгради в 36 градски центрове, като с него се цели:

- да допринесе за устойчивото и интегрирано развитие на 36-те градски центрове;
- да подобри качеството на живот и жизнената среда.

За всяка одобрена за финансиране сграда ще се извършва техническо обследване, енергийно обследване и ще се изработване на технически паспорт. Изпълнителите на тези дейности са предварително избрани по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Инвестиционен проект се възлага за всяка сграда по отделно, успоредно и в синхрон с извършването на техническо обследване за установяване на съответствието с техническите характеристики по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и обследването за енергийна ефективност по реда на чл. 15 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Инвестиционният проект е за съответно предписаните конкретни мерки за енергийна ефективност в сградата.

Дейностите по сградите, които ще се финансират в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” включват всички енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.

3



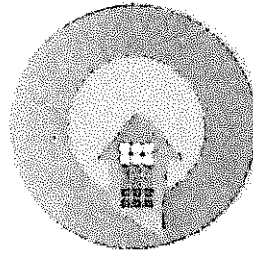
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради” в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.





## **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ**

ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) (където е приложимо), които са необходими на сградите за привеждането им в съответствие с минималните нормативни изисквания за енергийна ефективност, и имат оценен пряк екологичен ефект. Ще се финансират също така и съпътстващите строителни и монтажни работи (СМР), свързани с изпълнението на предписаните мерки за енергийна ефективност и съответно възстановяване на общите части на обектите на интервенция (жилищни сгради) в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

С финансовата помощ по този проект се подкрепя обновяването на многофамилни жилищни сгради с 6 или повече обособени самостоятелни обекти с жилищно предназначение, съответно на 3 и повече етажа, чието проектиране е започнало преди 26 април 1999 г.

Допустими за финансиране са и блок-секции („блок-секция“ в проекта е строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи и има самостоятелно обособен генератор на топлина/студ или няма генератор на топлина/студ).

В рамките на проекта се предвижда да бъдат обновени 180–200 жилищни сгради/блок-секции на територията на 36-те града, в които се изпълнява проекта. Средната стойност на СМР за една сграда/блок-секция ще възлиза на около 150 000–200 000 лв. с ДДС.

Общият размер на безвъзмездната финансова помощ по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ възлиза на 50 млн. лв. Продължителността на проекта е три години (2012 г. - 2015 г.).

Допустимите за финансиране дейности по проекта включват:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинна изолация на външни ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);

4

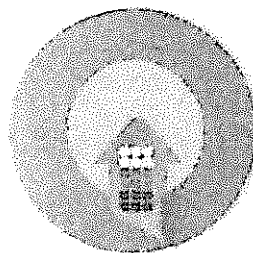


**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ**

- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на инсталации за оползотворяване на ВЕИ – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда);
- ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда);
- инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т. ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда);
- газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа;
- съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда) в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

## **2. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

Предметът на настоящата поръчка е както следва:

5



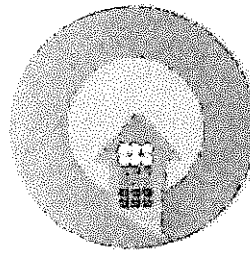
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ**

2.1. Изработване на инвестиционни проекти за изпълнение на предписаните мерки за енергийна ефективност за всяка одобрена сграда, съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта.

Фаза: Работен проект

Части:

- Архитектурна;
- Конструктивна/Конструктивно становище;
- Отопление, вентилация и климатизация;
- Водоснабдяване и канализация;
- Електро;
- Енергийна ефективност;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- Сметна документация по части, в т. ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектите следва да включват само частите на инвестиционния проект за предписаните ЕСМ в доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ за всяка одобрена сграда и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектните документации включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки. Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните ЕСМ, в обхват, достатъчни за изпълнение на предвидените по проекта СМР.

6

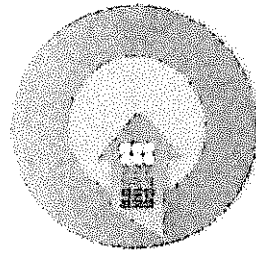


**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ**

За всяка сграда, обект на настоящата поръчка, успоредно и в синхрон с изработването на инвестиционния прокт ще бъде извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, в т. ч. техническо заснемане на сградата.

За всяка сграда, обект на настоящата поръчка ще бъде извършено и обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ, успоредно и в синхрон с изработването на инвестиционния прокт, в което ще бъдат предписани необходимите ЕСМ. В обследването за енергийна ефективност ще бъдат предвидени и съпътстващите СМР, свързано с изпълнението на всяка ЕСМ.

За предвидените ЕСМ в доклада от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата и съпътстващите СМР, предварително ще има изработен индикативен бюджет, който определя максималната стойност на проектните видове СМР.

Изпълнението на техническото обследване, в т.ч. заснемане и обследването за енергийна ефективност ще се извърши успоредно и в синхрон с извършването на проектирането, а резултатите от извършените обследвания, в т.ч. заснемане, ще бъдат предоставени на изпълнителя на настоящата поръчка. Кордонирането на процеса на изпълнение на обследванията и проектирането за сградите ще се извършва от проектните мениджъри на проекта за съответните райони на планиране и гр. София.

Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

2.2. Изпълнителят следва да осъществи авторския надзор по време на строителството на одобрените сгради, съгласно одобрените проектни документации и действащата приложима нормативна уредба, което включва:

7



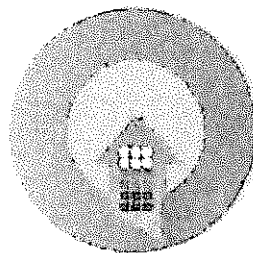
Европейски съюз  
Европейски фонд за  
регионално развитие

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ**

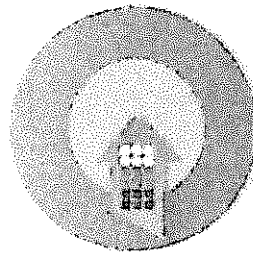
- 2.2.1 Присъствие при съставяне на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- 2.2.2 Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- 2.2.3 Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- 2.2.4 Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Поръчката ще бъде изпълнена в 9 градски центрове, съгласно условията на проекта, разделени в 2 обособени позиции, изброени по-долу:

Обособена позиция 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;

Обособена позиция 2: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък.





## **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ**

### **3. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА**

Конкретните отговорности на Изпълнителя са както следва:

- Изработване на инвестиционни проекти за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка одобрена сграда, включително подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР, съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта.
- Упражняване на авторски надзор по време на строителството, което включва: присъствие при съставянето на задължителните актове и протоколи по време на строителството и в случай на установяване на точното изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя, наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване на предписанията на проектантите и точно изпълнение на изработения проект от всички участници в строителството, съгласуване при необходимост на промени в проектната документация по искане на Възложителя или по предложение на строителния надзор, заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнението на обектите.

### **4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

При изпълнението на поръчката, Изпълнителят следва да спазва действащата приложима нормативна и поднормативна уредба.

Инвестиционните проекти се възлагат на основание чл. 139, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 15 от ЗЕЕ.

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 за

9

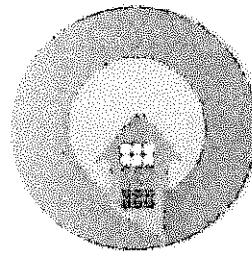


**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта.

Предмет на изработване на инвестиционните проекти са проектните части, за които с обследването за енергийна ефективност са идентифицирани и предписани СМР за подобряване на енергийните характеристики на отделни елементи на сградите, разглеждани като интегрирани системи, които разходват енергия.

СМР с енергоспестяващ ефект и съпътстващите мерки ще се изпълнят в съответствие с оценените за съответствие, съгласувани и одобрени инвестиционни проекти на сградите, за които е издадено разрешение за строеж при условията и по реда на ЗУТ.

Работните проекти подлежат на процедура по съгласуване и одобряване, при условията и по реда на ЗУТ, в т. ч. издаване на разрешения за строеж.

В част Архитектурна на работените проекти, Изпълнителят следва да предложи ново архитектурно-художествено естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т. ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/лоджии, цветарници и др. фасадни елементи;
- членение и отваряемост на новата дограма;
- затваряне/остъкляване на балкони/лоджии към самостоятелните обекти, означени като втори етап;
- разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени и др., означени като втори етап;
- цветово решение.

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади.

10

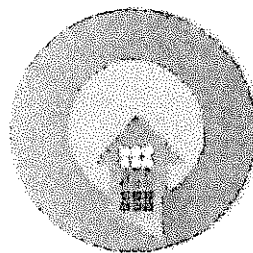


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ**

Членението на новата дограма следва да е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална максимална отваряемост и двуплоскостно отваряне.

Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба, които следва да се означат като втори етап, ако не са допустими за финансиране по проекта.

Част Енергийна ефективност на проектите следва да се разработят в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, издадена на основание ЗУТ.

При разработването на част Енергийна ефективност на инвестиционните проекти, класът на енергопотребление на сградата не може да бъде по-малък от енергийния клас, посочен и съответстващ на специфичния годишен разход на енергия в колона „след ЕСМ“ на стр. 1 от сертификата.

За част Архитектурна и част Енергийна ефективност задължително се разработват работни монтажни детайли. Към част Конструктивна/Конструктивно становище следва да се разработят работни монтажни детайли за изпълнението на предписаните ЕСМ.

Изготвените индикативни бюджети за обновяването на сградите определят максималната стойност на инвестицията за тези сгради.

Част Конструктивна/Конструктивното становище следва да се подпише и подпечата освен от изготвилите го инженер-конструктор и от лицето, упражняващо технически контрол по част Конструктивна.

Всички части на проектите следва да се разработят, подпишат и съгласуват от проектантите от екипа с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Към изработените проекти по съответните части следва да се приложат копия от валидни удостоверения за правоспособност, заверени „Вярно с оригинала“.

11



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

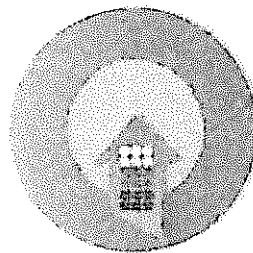
**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.





## **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ**

Водещите технически параметри при изработването на работните проекти, в т.ч. детайлите за полагане на топлинната изолация и монтажа на новата дограма са енергийните показатели за сградните ограждащи конструкции и елементи, изчислени в енергийното обследване, както и енергийното потребление на сградите след изпълнение на ЕСМ.

Архитектурно-строителните монтажни детайли следва да се изработят за всички характерни и специфични части и елементи на ограждащата конструкция на сградата и др. характерни фасадни елементи, включително архитектурното оформление, съобразено с резултата от предвидените енергоспестяващи мерки.

Архитектурно-строителните монтажни детайли включват структурата на строителните елементи след изпълнение на ЕСМ, дебелините на слоевете, вида на строителните материали, коефициентите на топлопроводност, на база на проучване от изпитване на строителни материали и др.

Архитектурно-строителните монтажни детайли визуализират начина на изпълнението/монтажа на топлоизолационни системи в сградите, монтажа при специфично изпълнение и на другите съпътстващи СМР в сградите, които подлежат на обновяване.

Архитектурно-строителните монтажни детайли се прилагат към всяка от проектните части Архитектурна и Енергийна ефективност.

Технологията на изпълнение на видовете строителни работи, в т. ч. топлинната изолация, подмяната на дограмата, оформянето на топлинната изолация около прозорци, врати и др. следва да се опише подробно в обяснителните записки на проектните части.

При изработването на архитектурно-строителните детайли следва да се спазват изискванията на Глава четиринадесета „Част енергийна ефективност на инвестиционния проект” от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като в описанието за изпълнение и монтаж се избягват фирмените наименования на продуктите и се използват неутрални и/или нормативно определени наименования.

12

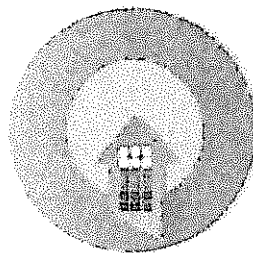


**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ” 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради” в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ**

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в сградата и Количествената и Количествено-стойностната сметки.

Част Архитектурна следва да включва техническите характеристики на строителните материали и изделия, които следва да съответстват на препоръчаните технически характеристики в енергийното обследване на сградите за постигане на енергийните характеристики.

С измерванията, изчисленията и предвидените строителни продукти следва да се докаже осигуряването на изискванията по чл. 169 от ЗУТ.

Техническите характеристики на предвидените в работните проекти строителни продукти и материали следва да съответстват на заложените изисквания в индикативните бюджети на сградите.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителите следва да:

- изработят в необходимия нормативен обхват и съдържание инвестиционните проекти за всяка възложена сграда, по предвидените в поръчката и в настоящата техническа спецификация проектни части, чрез екип от правоспособни проектанți – физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, отговарящи на изискванията на ЗУТ, на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, както и на минималните изисквания на Възложителя, посочени в поканата и в Изисквания към участниците от документацията за участие в настоящата процедура;

13

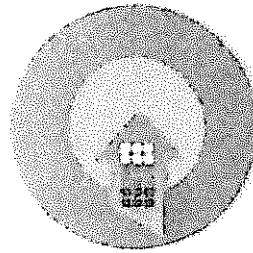


**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРРП и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ**

- уведомява Възложителя своевременно за всички възникнали въпроси в хода на изработването на проектите, свързани с възможните технически решения за изпълнение, с цел определяне на конкретното решение от Възложителя;
- изпълни качествено и в срок препоръките на Възложителя, собствениците и общинската администрация в процедурата по съгласуване и одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж при условията и по реда на ЗУТ;
- упражнява авторски надзор по време на СМР за всяка възложена сграда.
- осигури необходимата организация за ефективна комуникация на своя екип в процеса на проектиране и изпълнение на авторския надзор по време на изпълнението на СМР, съгласно законовите изисквания и специфичните изисквания на проекта и Възложителя.

### **5. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Дейностите по настоящата услуга се осъществяват на територията на Република България в зависимост от обособената позиция, за която участникът подава оферта - 9 градски центрове съгласно ОПРР, разделени в 2 обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;

Обособена позиция 2: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък;

14



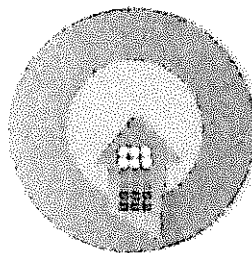
Европейски съюз  
Европейски фонд за  
регионално развитие

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ**

### **6. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ**

Всеки работен проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и магнитен носител, при софтуерна съвместимост съответно с Microsoft Office 2007 и AutoDesk 10 или еквивалентни.

### **7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

- Срокът за изпълнение на договора е от влизането му в сила до 31 октомври 2015 г.
- Срокът за изработване на инвестиционния проект за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка одобрена сграда е до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на възлагане на услугата за всеки конкретен обект.
- Срокът за изпълнение на авторски надзор за изпълнението на СМР е до въвеждане на сградата в експлоатация включително.

### **8. СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА**

Стойността на поръчката е 366 666 (триста шестдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест) лева.

15



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.